

AB "Civinity"

**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,
ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

Puslapiai

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS

ATSKIROJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

3

ATSKIROJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

4

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

5

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7

ATSKIROJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.
(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS			
Nematerialusis turtas	5	180	243
Materialusis turtas	6	234	306
Naudojimosi teise valdomas turtas	7	218	218
Investicijos į patronuojamąsias įmones	9	15 610	16 221
Kitos investicijos	9	-	333
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	8	3 844	2 526
Kitos gautinos sumos	10	269	628
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		20 355	20 475
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Prekybos ir kitos gautinos sumos	10	2 568	1 539
Kitas trumpalaikis turtas		200	315
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	814	159
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		3 581	2 013
TURTO IŠ VISO		23 936	22 488
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įstatinis kapitalas	12	100	100
Nepaskirstytas pelnas		20	114
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		120	214
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	22 155	5 790
Nuomos įsipareigojimai	7	368	545
ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		22 523	6 334
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	471	13 500
Nuomos įsipareigojimai	7	352	293
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	14	470	2 148
TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1 293	15 940
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		23 817	22 275
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		23 936	22 488

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-32 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.
Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 24 d.

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

ATSKIROJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2025 m.	2024 m.
Valdymo paslaugų pajamos		1 675	1 619
Dividendų pajamos		2 793	4 403
Palūkanų pajamos		207	175
Patronuojamųjų įmonių vertės sumažėjimas	9	-	(703)
Su darbuotojais susijusios sąnaudos	15	(289)	(469)
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5, 6, 7	(364)	(402)
Verslo konsultacijų sąnaudos		(1 025)	(1 110)
Teisinės sąnaudos		(156)	(186)
Transporto sąnaudos		(107)	(37)
Kitos veiklos sąnaudos		(291)	(176)
Pelnas (nuostoliai) iš materialiojo turto pardavimo		-	13
Kitas pelnas (nuostoliai)		50	141
Patronuojamųjų įmonių perleidimo pelnas	9	-	3
VEIKLOS PELNAS		2 494	3 270
Palūkanų sąnaudos		(2 088)	(1 636)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		406	1 635
Pelno mokesčio sąnaudos	16	-	(2)
GRYNASIS PELNAS		406	1 633

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-32 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 24 d.

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	Įstatinis kapitalas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavo kapitalo iš viso
Likutis 2024 m. sausio 1 d.		100	-	(1 520)	(1 420)
Grynasis metų pelnas		-	-	1 633	1 633
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	1 633	1 633
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.		100	-	114	214
Grynasis metų pelnas		-	-	406	406
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	406	406
Dividentai įmonės savininkams		-	-	(500)	(500)
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	13	100	-	20	120

*Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-32 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.**Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 24 d.*

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Būhalterė

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		406	1 633
Koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija	5, 6, 7	364	402
Palūkanų pajamos		(207)	(175)
Palūkanų sąnaudos		2 088	1 636
Ilgalaikio materialiojo turto perleidimo nuostoliai		-	(13)
Patronuojamųjų įmonių perleidimo pelnas		-	(3)
Patronuojamųjų įmonių vertės sumažėjimas		-	703
Dividendai		(2 793)	(4 403)
		(549)	(1 854)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	10	(73)	(129)
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	14	(279)	90
		(353)	(39)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		(495)	(260)
Gautos palūkanos		26	-
Sumokėtos palūkanos		(845)	(1 150)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(1 314)	(1 410)
Investicinės veiklos pinigų srautai:			
Materialiojo turto įsigijimas	6	(40)	(76)
Patronuojamųjų įmonių įsigijimas		(1)	(6 000)
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas		(396)	(333)
Materialiojo turto pardavimas	6	-	21
Pajamos iš dukterinių įmonių pardavimo	9	140	-
Paskolų suteikimas	8	(1 136)	(461)
Paskolų susigrąžinimas	8	26	255
Gauti dividendai		784	3 157
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(624)	(3 437)
Finansinės veiklos pinigų srautai:			
Gautos paskolos	13	12 955	5 350
Paskolų grąžinimas	13	(9 735)	(270)
Pagrindinės nuomos įsipareigojimų dalies mokėjimas	7	(127)	(82)
Sumokėti dividendai		(500)	-
		2 593	4 998
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		655	151
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		159	8
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		814	159

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-32 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. balandžio 24 d.

Tomas Staškūnas
Generalinis DirektoriusVilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

ATSKIRŲJŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

AB "Civinity" (toliau – Bendrovė, juridinio asmens kodas 302247881) yra akcinė bendrovė, registruota Lietuvos Respublikoje. Bendrovė įsteigta 2008 m. lapkričio 13 d. Registruota buveinė ir pagrindinė būstinė yra adresu Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Bendrovės veikla – teikti su valdymu susijusias ir konsultavimo paslaugas savo dukterinėms įmonėms; ji yra kontroliuojanti įmonė.

Bendrovė priklauso įmonių grupei ir yra kontroliuojančioji įmonė.

Nuo 2020 m. kovo 30 d. vienintelė Bendrovės akcininkė ir galutinė motininė įmonė yra SIA "NORD FIN ASSET" (registracijos numeris 44103136863, adresas: Dubultu prospekts 3, Jūrmala, Latvija). Galutinis kontroliuojantis asmuo yra Deividas Jacka.

Kartu su šiomis atskiromis finansinėmis ataskaitomis Bendrovės vadovybė parengė konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinį, kuris apima Bendrovės ir jos kontroliuojamų įmonių (Grupės) balansus ir finansinius veiklos rezultatus. Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas parengė ir patvirtino vadovybė, su jomis galima susipažinti Bendrovės registruotoje buveinėje.

Bendrovė pasinaudojo Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupės atskaitomybės įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje numatyta išimtimi ir nerengia vadovybės ataskaitos prie atskirųjų finansinių ataskaitų. Rengiama konsoliduotoji vadovybės ataskaita su kuria galima susipažinti Bendrovės internetiniame puslapyje <https://www.civinity.com/investors/>

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo filialų ir atstovybių.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė valdė šias patrunuojamąsias įmones:

Patrunuojamosios įmonės, nuosavybės rūšis	Šalis	Pateiktini segmentai	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
UAB Civinity namai Kaunas, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity namai Vilnius, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Civinity namai Vakarai, tiesioginė [5]	Lietuva	Gyvenamasis	84.82%	81.72%
UAB Civinity namai, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Pastatų meistrai, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Civinity meistrai, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Debreceno NT, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	95.44%	95.44%
UAB Civinity renovacija, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity namai Palanga, tiesioginė [6]	Lietuva	Gyvenamasis	100%	99.44%
UAB Smart technologies, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (IT paslaugos)	100%	100%
UAB Civinity MD, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (projektų valdymas)	100%	100%
UAB Civinity LT, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
UAB City Billing Solutions, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (apskaitos paslaugos)	100%	100%
UAB Servico, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Inservis, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Komercija	51%	51%
UAB Jurita, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Priemiestis, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
SIA Inservis, netiesioginė, UAB SPV31	Latvija	Komercija	51%	51%

UAB Valandinis, tiesioginė [4]	Lietuva	Komercija	100%	51%
SIA Civinity Engineering, tiesioginė	Latvija	Inžinerija	100%	100%
SIA Civinity solutions, tiesioginė	Latvija	Komercija	100%	100%
SIA Civinity LV, tiesioginė	Latvija	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
AS Civinity majas, tiesioginė	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
Civinity Group Latvija PS, netiesioginė, SIA Civinity Solutions, SIA Civinity Engineering	Latvija	Komercija	100%	100%
UAB SPV 32, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
UAB SPV 31, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
UAB Civinity namai Klaipėda, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
SIA Civinity majas Jūrmala, netiesioginė, UAB Civinity namai Kaunas	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
SIA CS Renovacija, netiesioginė, SIA Civinity Majas Jūrmala	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity Solutions, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Komercija	51%	51%
UAB Civinity Engineering, netiesioginė, UAB SPV32	Lietuva	Inžinerija	51%	51%
LTD Civinity Engineering UK, netiesioginė, UAB Civinity Engineering	Jungtinė Karalystė	Inžinerija	51%	51%
SIA Ionica serviss, tiesioginė	Latvija	Inžinerija	80%	80%
Civinity future engineering UAB [1], netiesioginė, UAB SPV32	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
Civinity Engineering Investment KŪB [1], netiesioginė, UAB Civinity future engineering	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
SIA "Mobilly SPV [2], tiesioginė	Latvija	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	10%	10%
Mobilly SIA [2], netiesioginė, SIA Mobilly SPV	Latvija	Mokėjimo sprendimai	10%	10%
UAB Civinity Rent [3]	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	-
SIA Civinity Rent [3]	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	-

[1] Įsteigta UAB „Civinity Engineering“ holdingo struktūra

[2] 2024 m. liepą įsigytos akcijos SIA „Mobilly“

[3] Įsteigė transporto nuomos įmonę Lietuvoje ir Latvijoje.

[4] 2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo likusius 49% savo patrunuojamosios įmonės akcijų.

[5] 2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo papildomų UAB Civinity namai Vakarai akcijų.

[6] 2025 m. vasarį Bendrovė padidino savo nuosavybės dalį patrunuojamojoje įmonėje UAB Civinity namai Palanga iki 100%, įsigydama likusias akcijas.

2025 m. gruodžio 31 d. vidutinis metinis darbuotojų skaičius buvo 6 (2024 m. sausio 31 d. – 8 darbuotojai).

2. Reikšminga apskaitos politika

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Bendrovės 2025 m. atskiras finansines ataskaitas, pateikiami toliau. Šie apskaitos principai buvo taikomi visiems atskirose ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jei nenurodyta kitaip.

Finansiniai Bendrovės metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai, kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta.

2.1. Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės atskirosios finansinės ataskaitos parengtos pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Bendrovės atskirosios finansinės ataskaitos parengtos istorinės savikainos pagrindu.

Šios Bendrovės finansinės ataskaitos už 2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė tęs savo veiklą.

Bendrovės trumpalaikis turtas 2025 m. gruodžio 31 d. viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Bendrovės vadovybė įvertino Bendrovės galimybes tęsti veiklą ir atsižvelgė į visą susijusią informaciją, įskaitant Bendrovės ir Grupės finansinę padėtį, pinigų srautus, likvidumo poziciją, skolų išpirkimo terminų profilį ir būsimus finansavimo poreikius (4 pastaba). Atlikdama šį vertinimą, Bendrovės vadovybė taip pat atsižvelgė į dabartinę ekonominę ir rinkos aplinką ir nenustatė jokių reikšmingų neapibrėžtumų ar įvykių, įskaitant teisės aktų, reguliavimo ar platesnės rinkos aplinkos pokyčius, kurie sukeltų didelių abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Remiantis šiuo vertinimu, Grupės vadovybė yra įsitikinusi, kad Grupė turi pakankamai išteklių tęsti veiklą bent dvylika mėnesių nuo šių atskirų finansinių ataskaitų patvirtinimo datos.

Rengiant atskiras finansines ataskaitas pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), vadovybė privalo priimti tam tikrus sprendimus, daryti prielaidas ir įvertinimus, susijusius su Bendrovės apskaitos politikos taikymu. Įvertinimai ir sprendimai priklauso nuo vadovybės patirties ir kitų veiksmų, įskaitant būsimų įvykių esant tam tikroms aplinkybėms lūkesčius. Kritiniai apskaitos įvertinimai aprašyti 3 pastaboje „Apskaitos politika“.

Šios finansinės ataskaitos buvo patvirtintos skelbti 2025 m. balandžio 24 d. ir pasirašytos Generalinio Direktorius. Bendrovės akcininkai turi įstatyminę teisę nepatvirtinti šių finansinių ataskaitų ir reikalauti, kad vadovybė parengtų naują finansinių ataskaitų rinkinį.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

2.2. Bendrovės taikyti nauji ir patikslinti standartai bei jų aiškinimai

Ataskaitiniu laikotarpiu galiojantys TFAS ir jų aiškinimai, kurie buvo išleisti ir priimti Europos Sąjungos

Bendrovė įvertino, kad nėra kitų standartų ar jų aiškinimų, įsigaliojančių nuo 2025 m., kurie turėtų reikšmingą poveikį šioms konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms. Bendrovė įvertino, kad 21-ojo TFAS pakeitimas neturi poveikio šioms konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, nes Bendrovė neturi sandorių su nekonvertuojama valiuta.

Šie standartai, aiškinimai ir pakeitimai dar nebuvo įsigalioję ir Bendrovė jų nepasirinko taikyti anksčiau laiko:

Finansinių priemonių klasifikavimo ir vertinimo pataisos – 9-ojo TFAS ir 7-ojo TFAS pataisos (paskelbtos 2024 m. gegužės 30 d. ir taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2026 m. sausio 1 d. arba vėliau).

2024 m. gegužės 30 d. TASV paskelbė 9-ojo TFAS ir 7-ojo TFAS pataisas, kuriomis siekiama:

- (a) išaiškinti tam tikro finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo ir pripažinimo nutraukimo datą, įskaitant naują išimtį, taikomą tam tikriems finansiniams įsipareigojimams, įvykdomiems per elektroninę mokėjimų sistemą;
- (b) išaiškinti ir pateikti papildomų gairių, kaip įvertinti, ar finansinis turtas tenkina vien tik pagrindinės paskolos dalies ir palūkanų mokėjimų (angl. SPPI) kriterijų;
- (c) atskleisti naują informaciją apie tam tikras priemones, turinčias sutartines sąlygas, kurios gali pakeisti pinigų srautus (pavyzdžiui, priemones, turinčias savybes, susietas su aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir valdysenos (angl. ESG) tikslų pasiekimu; ir
- (d) atnaujinti atskleidžiamą informaciją apie nuosavybės priemones, priskiriamas vertinamoms tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas kitose bendrosiose pajamose.

18-asis TFAS „Pateikimas ir atskleidimas finansinėse ataskaitose“ (paskelbtas 2024 m. balandžio 9 d. ir taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2027 m. sausio 1 d. arba vėliau). 2024 m. balandžio mėn. TASV paskelbė naują 18-ąjį TFAS dėl pateikimo ir atskleidimo finansinėse ataskaitose, kuriame pagrindinis dėmesys skiriamas pelno (nuostolių) ataskaitos patikslinimams. Pagrindinės naujos sąvokos, pristatytos 18-ajame TFAS, yra susijusios su:

- pelno (nuostolių) ataskaitos struktūra;
- reikalaujamais atskleidimais finansinėse ataskaitose dėl tam tikrų pelno (nuostolių) rodiklių, kurie pateikiami kitose ataskaitose negu ūkio subjekto finansinės ataskaitos (t. y. vadovybės apibrėžti veiklos rezultatų rodikliai); ir
- aiškesniais grupavimo ir išskaidymo principais, taikomais pagrindinėms finansinėms ataskaitoms ir aiškinamojo rašto pastaboms apskritai.

18-asis TFAS pakeis 1-ąjį TAS; daugelis kitų 1-ajame TAS numatytų principų išlieka su nedideliais pakeitimais. 18-asis TFAS neturės įtakos straipsnių vertinimui ar pripažinimui finansinėse ataskaitose, tačiau jis gali pakeisti tai, ką ūkio subjektas pateiks kaip „veiklos pelną ar nuostolius“. 18-asis TFAS taikomas ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2027 m. sausio 1 d. arba vėliau, taip pat palyginamai praėjusio laikotarpio informacijai.

Bendrovė įvertino, kad šie pakeitimai neturi įtakos šioms atskirosioms finansinėms ataskaitoms.

Bendrovė įvertino, kad nėra kitų standartų ar aiškinimų, įsigaliojančių nuo 2026 m., kurie turėtų reikšmingą poveikį šioms atskirosioms finansinėms ataskaitoms, ir Bendrovė nepasirinko taikyti pakeitimų ar aiškinimų, kurie dar nebuvo įsigalioję.

Šie standartai, aiškinimai ir pakeitimai dar nebuvo patvirtinti ES ir Bendrovė jų nepasirinko taikyti anksčiau laiko:

Bendrovė įvertino, kad nėra kitų standartų ar jų aiškinimų, kurie dar nebuvo patvirtinti ES ir galėtų turėti reikšmingą poveikį šioms atskirosioms finansinėms ataskaitoms, ir Bendrovė anksčiau šių pakeitimų netaikė.

2.3. Investicijos į patrunuojamąsias įmones

Investicijos į patrunuojamąsias įmones apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimą, jei toks susidaro.

2.4. Nematerialusis turtas

Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant nematerialiojo turto įsigijimo savikainą per šiuos įvertintus naudingo tarnavimo laikotarpius:

Programinė įranga, licencijos	3 metai
Prekės ženklas	10 metų
Kita	3 metai

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos metodai peržiūrimi ir, jei reikia, koreguojami kiekvieną ataskaitinę datą. Įsigytos kompiuterių programinės įrangos licencijos kapitalizuojamos remiantis išlaidomis, patirtomis įsigyjant ir pradėdant naudoti konkrečią programinę įrangą. Su kompiuterių programinės įrangos programų priežiūra susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai jos patiriamos.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

2.5. Ilgalaikis materialusis turtas

Materialiojo turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai turtas yra parengtas naudoti pagal paskirtį.

Kito turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per nustatytą naudingo tarnavimo laiką (metais):

Įranga	5 metai
--------	---------

Nusidėvėjimo metodai, naudingo tarnavimo laikas ir likvidacinės vertės yra peržiūrimi kiekvieną ataskaitinį laikotarpį ir yra koreguojami, jei to reikalauja ilgalaikio turto naudojimo pobūdis.

2.6. Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Remiantis 9-uoju TFAS „Finansinės priemonės“ Bendrovė turi finansinį turtą, kuris vertinamas pagal amortizuotą savikainą. Pirminio pripažinimo metu Bendrovė finansinį turtą vertina tikrąja verte, išskyrus iš gautinas prekybos sumas, į kurias neįtrauktas reikšmingas finansavimo komponentas. Sandorio išlaidos apima visus mokesčius ir komisinius, kurių Bendrovė nebūtų mokėjusi, jei nebūtų sudariusi finansinės priemonės sutarties. Jeigu pirminio pripažinimo metu finansinio turto tikroji vertė skiriasi nuo sandorio kainos, tuomet skirtumas pripažįstamas pelnu arba nuostoliais.

Atsižvelgiant į finansinio turto grupei valdyti taikomą verslo modelį, taikomi toliau nurodyti finansinio turto apskaitos principai:

Amortizuota savikaina vertinamas finansinis turtas:

Bendrovės išduotos paskolos ir gautinos sumos apskaitomos atsižvelgiant į verslo modelį, kurio tikslas – laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus, kuriuos gali sudaryti pinigų srautai, susiję su pagrindinės skolos dengimu bei palūkanų įplaukais.

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kuriam nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kuris nekotiruojamas aktyvioje rinkoje. Jos pripažįstamos trumpalaikiu turtu, išskyrus tas paskolas ir gautinas sumas, kurių grąžinimo laikotarpis yra ilgesnis nei 12 mėnesių po finansinės padėties ataskaitos parengimo dienos. Pastarosios priskiriamos prie ilgalaikio turto.

Paskolos ir gautinos sumos iš pradžių apskaitomos įsigijimo savikaina (gautino atlygio tikrąja verte), o vėliau – amortizuota verte, naudojant faktinių palūkanų normos metodą. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Palūkanų pajamos:

Palūkanų pajamos pripažįstamos efektyvios palūkanų normos metodu.

Tikėtini kredito nuostoliai:

Bendrovės patiriami kredito nuostoliai apskaičiuojami kaip visų sutartyje numatytų pinigų srautų, kuriuos Bendrovė turi gauti pagal sutartį, ir visų pinigų srautų, kuriuos Bendrovė tikisi gauti, skirtumas (t. y. visas pinigų trūkumas), diskontuotas taikant pirminę faktinių palūkanų normą. Pinigų srautus Bendrovė apskaičiuoja atsižvelgdama į visas finansinės priemonės sutarties sąlygas per tikėtiną tos finansinės priemonės galiojimo laikotarpį, įskaitant turimo užstato pardavimo arba kitokio kredito vertės didinimo, kuris yra neatskiriamas nuo sutarties sąlygų, pinigų srautus. Tikėtini kredito nuostoliai rodo svertinį kredito nuostolių vidurkį, nustatytą atsižvelgiant į atitinkamą įsipareigojimų neįvykdymo riziką (tikimybę).

Tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai, tai tikėtini kredito nuostoliai, susidarantys dėl visų galimų įsipareigojimų neįvykdymo įvykių per laikotarpį nuo finansinio turto pirminio pripažinimo iki vėlesnės, finansinio turto padengimo arba finansinio turto galutinio nurašymo, datos.

Bendrovė siekia, kad tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai būtų pripažįstami prieš tai, kai finansinė priemonė tampa laiku neapmokėta. Paprastai kredito rizika reikšmingai padidėja prieš tai, kai finansinė priemonė tampa laiku neapmokėta arba pastebima kitų su skolininku susijusių pradelsimo veiksnių (pvz., pakeitimas arba restruktūrizacija). Todėl, jei ne per didelėmis išlaidomis ar pastangomis galima gauti pagrįstos ir patvirtinamos informacijos, kuri yra labiau orientuota į ateitį nei apie pradelstus mokėjimus, ja būtina remtis vertinant kredito rizikos pasikeitimus.

Tikėtini kredito nuostoliai pripažįstami atsižvelgiant į individualiai įvertintą suteiktų paskolų ir gautinų sumų kredito riziką. Kredito rizika vertinama remiantis visa pagrįsta ir patvirtinama informacija, įskaitant perspektyvinę ateities informaciją.

Prekybos gautinų sumų tikėtini kredito nuostoliai per visą galiojimo laiką yra vertinami individualiai.

Prekybos gautinų sumų tikėtinų galiojimo laikotarpio kredito nuostolių suma pripažįstama nuo gautinų sumų pripažinimo momento.

Išduodama paskolą Bendrovė įvertina ir pripažįsta tikėtinus 12 mėnesių kredito nuostolius. Vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais, jeigu nėra reikšmingo kredito rizikos padidėjimo, susijusio su paskolos gavėju, Bendrovė koreguoja tikėtinų 12 mėnesių kredito nuostolių likutį atsižvelgdama į vertinimo datai likusią nepadengtą paskolos sumą. Nustačiusi, kad paskolos gavėjo finansinė būklė reikšmingai pablogėjo, lyginant su būkle, buvusia paskolos išdavimo metu, Bendrovė apskaito visus paskolai tenkančius tikėtinus galiojimo laikotarpio kredito nuostolius. Vėliausias momentas, kai Bendrovė pripažįsta visus išduotai paskolai tenkančius tikėtinus galiojimo laikotarpio kredito nuostolius, identifikuojamas, kai skolininkas vėluoja apmokėti eilinę įmoką arba visą skolą ilgiau negu 90 dienų. Esant kitų įrodymų, Bendrovė apskaito visus išduotai paskolai tenkančius tikėtinus galiojimo laikotarpio kredito nuostolius neatsižvelgdama į įmokų vėlavimo apmokėti ilgiau negu 90 dienų prielaidą. Paskolos, kurioms apskaičiuojami viso galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai, laikomos dėl kredito rizikos sumažėjusios vertės (angl. credit-impaired) finansiniu turtu.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Dėl kredito rizikos sumažėjusios vertės finansinis turtas:

Finansinio turto vertė yra sumažėjusi dėl kredito rizikos, kuomet yra įvykęs vienas arba daugiau įvykių, turinčių neigiamą poveikį įvertintiems būsimiems to finansinio turto pinigų srautams. Finansinio turto vertės sumažėjimo dėl kredito rizikos įrodymai yra stebėjimais grindžiami duomenys apie šiuos įvykius:

- a) reikšmingi skolininko finansiniai sunkumai;
- b) sutarties pažeidimas, pavyzdžiui, įmokų nemokėjimas arba vėlavimas mokėti ilgiau kaip 90 dienų;
- c) skolininko (-ų) skolininkui suteikta (-os) nuolaida (-os), kurios (-ių) skolininkas (-ai) kitu atveju nebūtų suteikęs (-ę) dėl ekonominių ar sutartyje nurodytų priežasčių, siejamų su skolininko finansiniais sunkumais;
- d) tikėtina, kad skolininkas bankrutuos ar bus vykdoma kita finansinė reorganizacija;
- e) tam tikro finansinio turto aktyvios rinkos išnykimas dėl finansinių sunkumų;
- f) finansinis turtas perkamas arba suteikiamas su didele nuolaida, iš ko matyti patirti kredito nuostoliai.

Finansinio turto vertės sumažėjimą dėl kredito rizikos gali kartu lemti keli įvykiai, kurie gali įvykti vienu metu arba vienas po kito per finansinio turto sutarties galiojimo laikotarpį.

Gautinų paskolų ir prekybos gautinų sumų tikėtini galiojimo laikotarpio kredito nuostoliai pripažįstami pelnu arba nuostoliais naudojant kontrarinę abejotinų gautinų sumų sąskaitą.

Bendrovė nurašo gautinas paskolas ir prekybos gautinas sumas, kai ji netenka teisės gauti sutartyje numatytus finansinio turto pinigų srautus.

Finansiniai įsipareigojimai:

Finansiniai įsipareigojimai, įskaitant skolinimąsi, pripažįstami tikrąja verte, atėmus sandorių išlaidas.

Vėlesniais laikotarpiais finansiniai įsipareigojimai vertinami amortizuota savikaina, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Palūkanų sąnaudos pripažįstamos taikant efektyvios palūkanų normos metodą.

Finansiniai įsipareigojimai klasifikuojami kaip trumpalaikiai įsipareigojimai, išskyrus atvejus, kai Bendrovė turi besąlyginę teisę atidėti įsipareigojimų įvykdymą bent 12 mėnesių po ataskaitinės datos. Finansiniai rodikliai, kurių Bendrovė privalo laikytis ataskaitiniu laikotarpiu arba iki jo pabaigos, yra vertinami klasifikuojant paskolų sutartis su finansiniais rodikliais kaip trumpalaikius arba ilgalaikius įsipareigojimus. Finansiniai rodikliai, kurių grupė privalo laikytis po ataskaitinio laikotarpio, neturi įtakos klasifikavimui ataskaitinę datą.

2.7 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banko sąskaitose, pinigai kelyje, ir pinigai kasoje bei kitos trumpalaikės likvidžios investicijos, kurių pradinė grąžinimo trukmė yra 3 mėnesiai ar mažiau, kurios lengvai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga.

2.8. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną ataskaitinį laikotarpį Bendrovė peržiūri turto grynąją vertę, kad nustatytų, ar egzistuoja kokie nors vertės sumažėjimo požymiai. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina turto atkuriamąją vertę ir palygina ją su įrašyta verte, kad įvertintų vertės sumažėjimą, jei toks yra.

Bendrovė privalo užtikrinti, kad akcininkų nuosavo kapitalo santykis sudarytų ne mažesnę kaip 50 % jos įstatinio kapitalo, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Jokių kitų išorinio kapitalo reikalavimų Bendrovei nenustatyta.

2.9. Naudojimosi teise valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai

Sutarties pradžioje Bendrovė nustato, ar sutartis yra nuomos arba apima nuomą. Bendrovė pripažįsta naudojimo teise valdomo turto aktyvus ir nuomos įsipareigojimus visoms nuomos sutartims, pagal kurias Bendrovė yra nuomininkas, išskyrus nematerialiojo turto nuomą, trumpalaikę nuomą ir mažos vertės turto nuomą, kai tokio naujo turto vertė neviršija 500 EUR, tačiau atskirais atvejais vertinama ne tik tokio turto vertė, bet ir visos sutarties įvertinimas. Bendrovė pripažįsta nuomos mokėjimus, atliktus pagal nuomos sutartis, kaip veiklos sąnaudas arba pardavimo savikainą, priklausomai nuo jų pobūdžio, tiesiogiai per nuomos laikotarpį, nebent kitas sisteminis pagrindas geriau atspindi naudos iš pagrindinių aktyvų gavimo per laiką pobūdį.

Naudojimo teise valdomo turto aktyvai ir nuomos įsipareigojimai iš pradžių pripažįstami dabartine verte, diskontuota naudojant nuomos sutartyje nustatytą palūkanų normą, jei ši norma yra lengvai nustatoma. Jei ši norma nėra lengvai nustatoma, nuomininkas naudoja nuomininko papildomą skolinimosi normą.

Nuomos įmokos, kurios tikimasi bus sumokėtos pagal pagrįstai tikras nuomos pratęsimo galimybes, taip pat įtraukiamos į nuomos įsipareigojimo apskaičiavimą. Diskonto panaikinimas pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje kaip finansinės sąnaudos. Naudojimosi teise valdomas turtas vertinamas pagal kainą, kuri apima pradinį diskontuotą nuomos įsipareigojimą ir sumokėtus išankstinius mokėjimus. Naudojimosi teise valdomas turtas nudėvimas tiesioginio linijinio metodo pagrindu per nuomos terminą. Nusidėvėjimas apskaitomas kaip nusidėvėjimo sąnaudos visos apimties ataskaitoje. Nuomos terminai koreguojami, jei, remiantis grupės valdymo vertinimu, jie bus pratęsti. Naudojimosi teise valdomas turtas yra laikomas ilgalaikiu turtu. Bendrovės vadovybė nustato nuomos terminą, atsižvelgdama į visus faktus ir aplinkybes, dėl kurių gali atsirasti ekonominių paskatų pratęsti nuomos sutartį arba nuspręsti nepasinaudoti galimybe nutraukti nuomos sutartį. Nuomos pratęsimo galimybė įtraukiama į nuomos terminą, jei yra gana tikėtina, kad nuoma bus pratęsta arba nebus nutraukta. Jei pagrindinis turtas yra reikšmingai pagerintas ir jo grynoji balansinė vertė Grupei yra reikšminga, laikoma, kad yra pagrįstai tikėtina, jog nuomos sutartis bus pratęsta arba nebus nutraukta. Priešingu atveju Grupė įvertina kitas aplinkybes, įskaitant planus tęsti verslo veiklą.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

2.10. Pajamų pripažinimas**Valdymo paslaugų pajamos**

Pajamos iš valdymo paslaugų pripažįstamos, kai paslaugų kontrolė perduodama klientams. Grupė yra pagrindinė šalis savo pajamų susitarimuose (įskaitant subrangos paslaugas), nes paprastai ji kontroliuoja paslaugas prieš perduodama jas klientui.

Pajamos iš valdymo paslaugų pripažįstamos, kai pajamų suma gali būti patikimai išmatuota, tikėtina, kad subjektas gaus ekonominę naudą, ir įvykdyti konkretūs kriterijai kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta toliau. Grupė savo vertinimus grindžia istoriniais rezultatais, atsižvelgdama į kliento tipą, sandorio tipą ir kiekvienos sutarties specifiką.

Dividendų pajamos:

Dividendų pajamos iš investicijų pripažįstamos, kai nustatoma Bendrovės teisė gauti mokėjimą. Pajamos iš dividendų pelno ar nuostolio ataskaitoje pateikiamos pajamų sudėtyje.

2.11. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Einamųjų metų pelno mokestis apskaičiuojamas pagal mokesčių įstatymus, kurie galiojo arba yra iš esmės priimti ataskaitinio laikotarpio pabaigoje šalyse, kuriose Bendrovė veikia ir gauna apmokestinamąjį pelną. Vadovybė periodiškai vertina mokesčių deklaracijose pateiktas pozicijas dėl situacijų, kai taikomi mokesčių reglamentai gali būti interpretuojami skirtingai, ir, jei reikia, nustato nuostatas, remdamasi sumomis, kurios, kaip numatoma, bus sumokėtos mokesčių institucijoms.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra užskaitomi, kai yra teisiškai įgyvendinama teisė užskaityti einamųjų metų pelno mokesčio turtą su einamųjų metų pelno mokesčio įsipareigojimais, ir kai atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra susiję su pelno mokesčiais, kuriuos ta pati fiskalinė institucija taiko tam pačiam apmokestinamajam subjektui arba skirtingiems apmokestinamiesiems subjektams, kai ketinama užskaityti likučius grynąja verte.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

3. Svarbūs apskaitiniai įverčiai

Rengdama finansines ataskaitas Bendrovės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir naudoja įverčius, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose pateiktoms pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumoms, neapibrėžtųjų įsipareigojimų atskleidimui finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įverčių neapibrėžtumo iškyla rizika, kad gali būti reikšmingai koreguojamos turto ar įsipareigojimų balansinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Įverčiai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities (istoriniais) įvykiais bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Įverčiai ir prielaidos, dėl kurių ateinančiais finansiniais metais reikėtų atlikti reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinių verčių koregavimą, yra aptariami toliau.

Investicijų į patronuojamąsias įmones atsiperkamoji vertė

Investicijos į patronuojamąsias įmones apskaitomos savikaina, atėmus vertės sumažėjimą, pagal 2.3 pastaboje pateiktą apskaitos politiką. Dėl galimų investicijų į tam tikras patronuojamąsias įmones vertės sumažėjimo požymių, Bendrovė atliko vertės sumažėjimo testus 2025 m. gruodžio 31 d. Kiekviena patronuojamoji įmonė vertės sumažėjimo tikslais laikoma atskiru pinigų srautus generuojančiu vienetu. Atgaunama suma nustatoma remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu. Įvertinimas grindžiamas istoriniais duomenimis, rinkos sąlygomis, turto valdymo mokesčio pasikeitimu savivaldybės lygmenyje, darbo užmokesčio augimu, pajamų planu. Investicijos naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki dabartinės vertės, naudojant diskonto normą prieš apmokestinimą, atspindinčią faktines rinkos prielaidas dėl pinigų laiko vertės ir su atitinkamu turtu susijusių rizikų. Kai turto arba su tokiu turtu susijusio pinigų srautus generuojančio vieneto balansinė vertė viršija jo atgaunamą sumą, pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis (9 pastaba).

Reikšmingas sprendimas: kontrolė esant mažesnei nei 50% nuosavybės daliai:

Vadovybė padarė išvadą, kad Bendrovė kontroliuoja SIA „SPV Mobilly“, nors ji turi mažiau nei pusę (1 akciją) šios įmonės akcijų. Taip yra todėl, kad Bendrovė į SPV įnešė visas lėšas (6 mln. EUR), reikalingas 100% SIA „Mobilly“ akcijų įsigyti, be atitinkamų kitų akcininkų įnašų, ir Bendrovė turi neatšaukiamą ir besąlyginį pirkimo pasirinkimo sandorį įsigyti visas likusias akcijas (iki 100%) už fiksuotą 2,5 tūkst. EUR atlygį. Todėl vadovybė padarė išvadą, kad Bendrovė įgijo nekontroliuojančiųjų akcininkų turimų akcijų nuosavybės rizikas ir naudas. Dėl pasirinktos sandorio struktūros Bendrovė įgijo neproporcingai didesnę ekonominę ekspoziciją investuojamajam subjektui, palyginti su jos teisiniu akcijų turėjimo procentu, kas gali būti laikoma „ypatingais santykiais“, kurie yra svarbūs vertinant kontrolę pagal 10-ąją TFAS.

Papildomai, SIA „SPV Mobilly“ akcininkų pasirašyta sutartis suteikia AB "Civinity" papildomų teisių ir balsavimo galių akcininkų susirinkimuose ir stebėtojų taryboje. Akcininkų sutartis reikalauja „Civinity“ pritarimo bet kokiems dividendams ir nurodo, kad SIA „SPV Mobilly“ ir jos patronuojamosios įmonės SIA „Mobilly“ įstatai turi būti pakeisti, suteikiant akcininkams teises gauti dividendus kitokia proporcija nei registruota procentinė akcijų dalis. Vienas ar daugiau Bendrovės nominuotų atstovų turi būti išrinkti į SIA „SPV Mobilly“ ir SIA „Mobilly“ valdybą arba stebėtojų tarybą (jei ji įsteigta). SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybą sudaro 3 nariai, iš kurių 2 buvo paskirti Grupės. Tokių stebėtojų tarybos narių skyrimas, atšaukimas ir keitimas gali būti atliekamas tik jei Bendrovė balsavo „už“ SIA „SPV Mobilly“ akcininkų susirinkime.

SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybos kompetencija apima sprendimų priėmimą paprasta balsų dauguma, bet tik jei AB "Civinity" atstovai stebėtojų taryboje balsavo „už“ šiais klausimais, kurie laikomi svarbia veikla vertinant kontrolę: naujos veiklos pradėjimas, esamos veiklos nutraukimas ar užbaigimas, „Mobilly“ verslo plano ar metinio biudžeto tvirtinimas, valdybos narių ir auditoriaus skyrimas, atšaukimas ir keitimas, valdybos narių atlyginimo ir (arba) atlyginimo išlaidų nustatymas ir kitais klausimais.

SIA „Mobilly“, visiškai priklausanti SIA „SPV Mobilly“ įmonei, turi valdybą, kurią sudaro vienas asmuo, kuris yra daugumos SIA „SPV Mobilly“ teisinis akcininkas. SIA „Mobilly“ neturi stebėtojų tarybos. Visi reikšmingi SIA „Mobilly“ priimami sprendimai turi būti patvirtinti jos vienintelės akcininkės SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybos ir reikalauja, kad Grupė balsuotų „už“, kaip aprašyta pirmiau.

Remiantis aukščiau pateiktais faktais, vadovybė padarė išvadą, kad ji turi (i) valdžią SIA „SPV Mobilly“ per sprendimų priėmimo mechanizmus, (ii) teises į kintamą grąžą iš dalyvavimo investuojamajame subjekte (veiklos valdymas, biudžetų tvirtinimas, atlyginimo nustatymas, ekonominė ekspozicija daugumai „Mobilly“ pelno ir nuostolių), ir (iii) gebėjimą naudoti savo valdžią investuojamajam subjektui, siekiant paveikti Bendrovės grąžos sumą (dividendų, vertės padidėjimo ir „Mobilly“ verslo plėtros Bendrovės patronuojamųjų įmonių pagrindinėje Lietuvos rinkoje forma). Bendrovė įgijo kontrolę SIA „SPV Mobilly“ nuo 2024 m. rugpjūčio (žr. 9 pastabą).

4. Finansinės rizikos valdymas

4.1. Finansinės rizikos veiksniai

Bendrovės vadovybė yra atsakinga už Bendrovės rizikos valdymo sistemos sukūrimą ir priežiūrą. Bendrovės rizikos valdymo politikos tikslas yra rizikos valdymas Bendrovėje tokiu būdu, kad rizikos valdymas būtų Bendrovės įprastinės veiklos ir valdymo dalis. Rizikos valdymas yra verslo rizikų, kurios gali neleisti arba trukdyti pasiekti verslo tikslų, identifikavimą, vertinimą ir valdymą apimantis procesas.

Vykdydama rizikos valdymą, Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria finansinei, operacinei ir teisinei rizikoms. Strateginius rizikos valdymo sprendimus priima valdyba Bendrovės mastu. Veiklos rizikos valdymą atlieka Bendrovės vadovai. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamas veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinės rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra rinkos rizika (įskaitant pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką, kainos riziką), likvidumo rizika ir kredito rizika. Rizikos yra įvardytos ir aprašytos toliau.

Kredito rizika:
Kredito rizika atsiranda dėl sandorio šalies nesugebėjimo vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, o tai turi įtakos Bendrovės finansiniams rezultatams. Bendrovės klientų koncentracija nėra didelė, ir klientai paprastai moka avansinius mokėjimus už Bendrovės teikiamas paslaugas. Kredito rizika arba sandorio šalies įsipareigojimų nevykdymo rizika kontroliuojama taikant kreditavimo sąlygas ir stebėsenos procedūras.
Prekybos gautinų sumų senėjimo analizė pagal pradelimo laikotarpius pateikiama 10 pastaboje.

Įmonės pinigų ir pinigų ekvivalentų maksimali kredito rizika lygi pinigų ir pinigų ekvivalentų, kurie taip klasifikuojami finansinės būklės ataskaitų parengimo dieną, tikrajai vertei. Įmonės vadovybė mano, jog kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra nereikšminga, nes Įmonės pinigai laikomi tik Lietuvos komerciniuose bankuose, turinčiuose aukštus kredito reitingus. Pagrindiniuose bankuose laikomų Įmonės lėšų kredito reitingai pagal Moody's:

Maksimali kredito rizikos pozicija:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Moody reitingas		
Aa3	812	157
Baa3	2	2
Iš viso	814	159

Didžiausia Grupės turto kredito rizikos pozicija pateikiama toliau:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės gautinos sumos	2 836	2 167
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	3 844	2 526
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	814	159
Iš viso	7 494	4 852

Grynujų pinigų ir jų ekvivalentų kredito kokybę galima įvertinti remiantis bankų išoriniais kredito reitingais.
Nors ekonominės aplinkybės gali turėti įtakos prekybos ir kitų gautinų sumų atgaunamumui, vadovybės nuomone, Bendrovė neturi didelės rizikos patirti nuostolių, kurie viršytų jau pripažintą vertės sumažėjimo sumą (10 pastaba).
Bendrovės paskolos suteiktos susijusioms šalims (daugiausia dukterinėms įmonėms ir akcininkui), todėl negrąžinimo rizika laikoma maža. Dėl to tikėtinas kredito nuostolis yra nereikšmingas ir nėra pripažįstamas (žr. 8 pastabą).
Gryniesiems pinigams ir pinigų ekvivalentams apima grynuosius pinigus ir pinigų likučius banko sąskaitose, todėl iš jų kylanti kredito rizika yra minimali.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

1. Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika:

Bendrovė yra veikianti rizikos dėl rinkos palūkanų normų pokyčių, pirmiausia dėl įsipareigojimų, kuriems taikomos kintamos palūkanų normos.
Bendrovė neužsiima spekuliacine prekyba finansinėmis priemonėmis. Rinkos riziką centralizuotai valdo Bendrovės išdo funkcija, veikianti pagal Direktorių valdybos patvirtintą politiką.

2. Rinkos rizikos valdymo politikos ir procesai:

Palūkanų normos rizika:

Norint valdyti poveikį, kurį gali sukelti palūkanų normų svyravimai, galintys turėti įtakos Grupės skolinimosi sąnaudoms ir investicijų pajamoms.
Politika ir procesas:
Bendrovė palaiko fiksuoto ir kintamo palūkanų normų skolos derinį, kad sumažintų poveikį palūkanų normų svyravimams.
Finansinių instrumentų, tokių kaip palūkanų normų apskaitimo sandoriai, gali būti naudojama siekiant apsidrausti nuo kintamų palūkanų normų paskolų.
Iždas reguliariai stebi palūkanų normų pokyčius ir apie rizikas praneša vadovybei.

Jautrumo analizė:

100 bazinių punktų palūkanų normų padidėjimas / sumažėjimas, darant prielaidą, kad visi kiti kintamieji išlieka pastovūs, 2025 m. gruodžio 31 d. lemtų 49 tūkst. EUR pelno iki apmokestinimo padidėjimą / sumažėjimą (2024 m. gruodžio 31 d. – 41 tūkst. EUR).

Užsienio valiutos rizika

Bendrovė neatlieka jokių sandorių užsienio valiuta.

3. Rizikos stebėsena ir ataskaitų teikimas

Grupė naudoja scenarijų analizę ir testavimą nepalankiausiomis sąlygomis, kad įvertintų galimą rinkos riziką nepalankiomis sąlygomis.
Rinkos riziką reguliariai peržiūri Grupės vadovybė ir apie ją praneša Valdybai.
Vidaus kontrolės priemonės užtikrina rizikos valdymo politikos laikymąsi.

Palūkanų normos rizika

Grupė patiria palūkanų normos riziką dėl savo skolinimųsi su kintamomis palūkanų normomis. Grupės politika – riboti palūkanų normų svyravimų riziką, palaikant fiksuotų ir kintamų palūkanų normų skolinimų pusiausvyrą. Palūkanų normų apskaitimo sandoriai naudojami kintamų palūkanų normų skolai konvertuoti į fiksuotų palūkanų normų skolą. Grupė kas ketvirtį peržiūri savo palūkanų normų pokyčių riziką, o jautrumo analizė atliekama siekiant nustatyti palūkanų normų pokyčių poveikį pelningumui.

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Suteiktos paskolos (kintama palūkanų norma)	3 844	2 526
Gautos paskolos (kintamųjų palūkanų norma)	7 979	5 790
Nuomos įsipareigojimai (kintama palūkanų norma)	720	837
Iš viso finansinės priemonės su kintamomis palūkanų	12 543	9 153
Obligacijos (fiksuota palūkanų norma)	14 647	13 500
Iš viso finansinės priemonės	27 190	17 601

2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. nebuvo gautų paskolų be palūkanų.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems kintamųjų palūkanų normų (EURIBOR) pokyčiams, visiems kitiems kintamiesiems nesikeičiant (įvertinant įtaką gautoms paskoloms su kintamosiomis palūkanomis). Bendrovės nuosavybei įtakos nėra, išskyrus įtaką ataskaitinių finansinių metų pelnui.

	Padidėjimas / sumažėjimas, procentiniais punktais	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
EUR*	1%	49	41
EUR*	-1%	(49)	(41)

Grupės nuosavam kapitalui poveikio nėra, išskyrus poveikį einamųjų metų pelnui.

Finansinių priemonių tikroji vertė:

	2025 m. gruodžio 31 d.		2024 m. gruodžio 31 d.	
	Apskaitinė vertė	Tikroji vertė	Apskaitinė vertė	Tikroji vertė
Viešojo obligacijų emisija Nasdaq First North nereguliuojamoje rinkoje	-	-	8 183	8 186
Viešojo obligacijų emisija Nasdaq reguliuojamoje rinkoje	10 754	10 992	-	-
Privačiojo obligacijų emisija UAB „Mundus“ (INVL Bridge Finance)	3 893	4 010	5 316	5 429
Iš viso paskolų su fiksuota palūkanų norma	14 647	15 002	13 500	13 615

Paskolų su fiksuotomis palūkanų normomis tikrosios vertės yra pagrįstos diskontuotais pinigų srautais, naudojant 10% skolinimosi normą 2025 m. gruodžio 31 d. (10% - 2024 m. gruodžio 31 d.).

Bendrovės prekybos ir kitos gautinos sumos bei prekybos ir kitos mokėtinos sumos, lizingo įsipareigojimai, paskolos su kintamomis palūkanų normomis apytiksliai atitinka jų tikrąją vertę.

Likvidumo rizika

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamų kredito priemonių pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

Bendrovės tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp finansavimo tęstinumo ir lankstumo, naudojant bankų paskolas. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikio ir trumpalaikio likvidumo rizikos valdymą. Likvidumo rodiklis, kuomet trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą, būna pastovus finansinių metų pabaigoje, kadangi Bendrovė didelę dalį investicinės veiklos sąnaudų padengia dividendais, kuriuos sumoka patrunuojamosios įmonės kitais finansiniais metais.

Bendrovės trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus 2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės likvidumo rodiklis (visas trumpalaikis turtas / visi trumpalaikiai įsipareigojimai) buvo apytiksliai lygus 2,77 2025 m. gruodžio 31 d. (2024 m. gruodžio 31 d.: 0,13). Bendrovė refinansavo savo trumpalaikes obligacijas. Privačių obligacijų išpirkimo terminas yra 2027 m., o viešųjų obligacijų išpirkimo terminas – 2029 m.

2025 m. rugpjūtį Bendrovė iš dalies refinansavo INVL privačias obligacijas (3 000 tūkst. EUR) paskola iš patrunuojamosios įmonės SIA „Mobilly SPV“ 5 metų laikotarpiui. Nėra mėnesinių pagrindinės sumos mokėjimų, ir paskola bus gražinta baigiamuoju mokėjimu paskolos sutarties pabaigoje su 4,5% metinėmis palūkanomis nuo nesumokėtos paskolos sumos.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Žemiau esančioje lentelėje apibendrinta finansinių įsipareigojimų terminų struktūra, pagrįsta sutartiniais nediskontuotais mokėjimais:

2025 m. gruodžio 31 d.	Iki 3 mėn.	3–12 mėn.	1–5 m.	Po 5 m.	Sutartinių pinigų srautų iš viso	Balansinė vertė
Nuomos įsipareigojimai	103	305	514	-	922	720
Obligacijos	517.5	518	16 613	-	17 648	14 647
Iš susijusių šalių gautos paskolos	-	-	7 506	-	7 506	7 979
Prekybos mokėtinos sumos	434	-	-	-	434	434
Iš viso	1 054	823	24 633	-	26 510	23 781
2024 m. gruodžio 31 d.						
Nuomos įsipareigojimai	82	235	845	-	1 161	837
Obligacijos	-	14 580	-	-	14 580	13 500
Iš susijusių šalių gautos paskolos	-	-	6 948	-	6 948	5 790
Prekybos mokėtinos sumos	691	1 399	-	-	2 090	2 090
Iš viso	773	16 214	7 793	-	24 779	22 216

4.2. Kapitalo valdymas

Pagrindinis Bendrovės kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir kad Bendrovė palaikytų teisingus kapitalo rodiklius, siekiant sustiprinti veiklą ir maksimizuoti akcininkų vertę, išlaikyti investuotojų, kreditorių ir rinkos pasitikėjimą ir palaikyti verslo plėtrą ateityje.

Bendrovė savo kapitalą apibrėžia kaip įstatinį akcinį kapitalą ir nepaskirstytąjį pelną. Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir ją koreguoja atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos rizikos ypatybes.

Bendrovė privalo užtikrinti, kad akcininkų nuosavo kapitalo santykis sudarytų ne mažesnę kaip 50 % įstatinio kapitalo, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. šis santykis buvo išlaikytas.

2025 m. birželį Bendrovė išmokėjo 500 tūkst. EUR dividendų.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Finansiniai ir su verslu susiję rodikliai:

Finansinė skola su rodikliais	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Finansinė skola su rodikliais (obligacijos)	14 647	13 500
Finansinė skola be rodiklių	7 979	5 790
Iš viso paskolų	22 626	19 290

Obligacijų emisija „Nasdaq First North“ rinkoje

2021 m. spalio 15 d. Bendrovė išleido viešųjų obligacijų emisiją 8 000 tūkst. EUR vertės ir grąžino likusias anksčiau turėtas obligacijas. Kiekvienos obligacijos nominali vertė yra 1 tūkst. EUR, obligacijos turi būti išpirktos per dvejus metus su pusmetinio palūkanų mokėjimo grafiku ir fiksuota norma, apskaičiuota kaip 5% marža. 2023 m. Bendrovė atliko du pusmetinius palūkanų mokėjimus po 200 tūkst. EUR kiekvieną. 2023 m. spalio 16 d. AB "Civinity" išpirko 8 000 tūkst. EUR obligacijų emisiją. Ji buvo refinansuota nauja 8 000 tūkst. EUR obligacijų emisija. Kiekvienos obligacijos nominali vertė yra 1 tūkst. EUR, obligacijos turi būti išpirktos per dvejus metus su pusmetinio palūkanų mokėjimo grafiku ir fiksuota norma, apskaičiuota kaip 11% marža. Bendrovė grąžino šias obligacijas ir sukauptas palūkanas 2025 m. rugpjūčio 4 d.

Obligacijų emisija „Nasdaq“ reguliuojamoje rinkoje

2025 m. liepos 24 d. Bendrovė išleido viešųjų obligacijų emisiją 10 350 tūkst. EUR vertės. Kiekvienos obligacijos nominali vertė yra 1 tūkst. EUR, obligacijos turi būti išpirktos per ketverius metus su pusmetinio palūkanų mokėjimo grafiku ir fiksuota norma, apskaičiuota kaip 10% marža. Bendrovė įsipareigojo investuotojams laikytis finansinių rodiklių: grynosios skolos ir pro forma EBITDA santykis turi būti 4 arba mažesnis, o kapitalo santykis – 15% arba didesnis.

Obligacijų emisija UAB „Mundus“ (INVL Bridge Finance)

2024 m. liepą AB "Civinity" išleido 5 mln. EUR 1 metų trukmės privačių obligacijų SIA „Mobilly“ įsigijimui finansuoti. Obligacijas visiškai apmokėjo „Mundus“ (Bridge Finance organizacija), priklausanti INVL grupei. Palūkanų norma yra 14% su baigiamojo mokėjimo sąlyga. Finansiniai rodikliai yra šie: konsoliduotas kapitalo rodiklis didesnis nei 15%, konsoliduota grynoji skola / EBITDA mažesnė nei 3,5, SIA „Mobilly“ LTM (paskutinių dvylikos mėnesių) pajamos didesnės nei 2 000 tūkst. EUR, SIA „Mobilly“ LTM EBITDA didesnė nei 0 tūkst. EUR ir SIA „Civinity Majas Jurmala“ LTM EBITDA didesnė nei 600 tūkst. EUR. Finansiniai rodikliai teikiami kas ketvirtį.

2025 m. birželio 12 d. AB "Civinity" išleido 6 642 tūkst. EUR 2 metų trukmės privačių obligacijų ankstesnėms privačioms obligacijoms refinansuoti ir papildomą 1 mln. EUR apyvartiniam kapitalui padidinti. Naujai išleistos obligacijos turi šiuos finansinius rodiklius: grynosios skolos ir pro forma EBITDA santykis yra 4 arba mažesnis, kapitalo santykis yra 15% arba didesnis, SIA „Civinity Majas Jurmala“ EBITDA yra didesnė nei 300 tūkst. EUR per paskutinius 12 mėnesių, SIA „Mobilly“ pajamos yra didesnės nei 3,5 mln. EUR per paskutinius 12 mėnesių ir SIA „Mobilly“ EBITDA yra didesnė nei 700 tūkst. EUR per paskutinius 12 mėnesių.

2025 m. rugpjūčio 25 d. Bendrovė iš dalies grąžino INVL privačias obligacijas (3 000 tūkst. EUR) naudodama iš „Signet“ banko pasiskolintas lėšas. Po grąžinimo finansiniai rodikliai taikomi tik Bendrovei: grynosios skolos ir Pro Forma EBITDA santykis yra 4 arba mažesnis ir nuosavybės santykis yra 15% arba didesnis.

Pro Forma EBITDA reiškia pakoreguotą EBITDA: jei Bendrovė įsigijo bet kokią subjektą ar verslą per paskutinius 12 (dvyliką) mėnesių iki atitinkamo laikotarpio paskutinės dienos, Pro Forma EBITDA skaičiavimo tikslais laikoma, kad atitinkamas subjektas ar verslas buvo įsigytas prieš atitinkamą laikotarpį.

Kita vertinimo data yra 2026 m. kovo 31 d., ataskaita teikiama 2026 m. gegužę. Nėra faktų ar aplinkybių, kurios galėtų rodyti, kad Bendrovė gali turėti sunkumų laikytis finansinių rodiklių.

2025 m. gruodžio 31 d. visi finansinių rodiklių reikalavimai buvo įvykdyti.

Imonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Bendrovė privalo laikytis finansinių ir su verslu susijusių konsoliduotų įsipareigojimų pagal išleistų obligacijų sąlygas:

	2025 m. gruodžio 31 d.	Viešųjų obligacijų reikalavimai	INVL Bridge Finance obligacijų reikalavimai
Civinity Grupės rodikliai			
Nuosavo kapitalo santykis	19.1%	>15%	>15%
Grynosios skolos ir Pro Forma EBITDA santykis	2.52	<4	<4

	2024 m. gruodžio 31 d.	Viešųjų obligacijų reikalavimai	INVL Bridge Finance obligacijų reikalavimai
Civinity Grupės rodikliai			
Nuosavo kapitalo santykis	21%	>10%	>15%
Skolos ir EBITDA santykis	2.74	<4	-
Grynosios skolos ir EBITDA santykis	2.39	-	<3.5
Suteiktos naujos paskolos	461	<500	-
Likvidumo santykis	0.67	-	-

EBITDA = veiklos peļņas + nusidēvējimas ir amortizācija.

Pro Forma EBITDA - EBITDA, pakoreguota taip: jei Grupė įsigijo bet kokią subjektą ar verslą per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių iki atitinkamo laikotarpio paskutinės dienos, pro forma EBITDA skaičiavimo tikslais laikoma, kad atitinkamas subjektas ar verslas buvo įsigytas prieš atitinkamą laikotarpį.

Visi finansinių rodiklių reikalavimai yra įvykdyti 2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Finansiniai rodikliai teikiami kas ketvirtį, kitas ataskaitos teikimas yra 2026 m. kovo 31 d., pasirašymo dieną nėra jokių požymių, kad Bendrovė ir Grupė gali neįvykdyti finansinių rodiklių reikalavimų.

Grynosios skolos suderinimas:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	814	159
Paskolos	(22 626)	(19 290)
Nuomos įsipareigojimai	(720)	(837)
Grynoji skola	(22 532)	(19 968)

5. Nematerialusis turtas

	Prekės ženklas	Programinė įranga, licencijos	Kitas turtas	Iš viso
2024 m. sausio 1 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(108)	(998)	(29)	(1 134)
Likutinė vertė	252	87	8	347
2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai				
Įsigytas turtas	-	-	-	-
Amortizacija per metus	(36)	(63)	(5)	(104)
2024 m. gruodžio 31 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(144)	(1 061)	(34)	(1 239)
Likutinė vertė	216	24	2	243
2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai				
Įsigytas turtas	-	-	-	-
Amortizacija per metus	(36)	(24)	(2)	(62)
2025 m. gruodžio 31 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(180)	(1 085)	(36)	(1 301)
Likutinė vertė	180	0	0	180

Bendrovės nematerialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina 2025 m. gruodžio 31 d. yra 1 121 tūkst. EUR (2024 m. gruodžio 31 d.: 896 tūkst. EUR), buvo visiškai nusidėvėjęs, tačiau vis dar naudojamas.

6. Ilgalaikis materialusis turtas

	Įranga	Iš viso
2024 m. sausio 1 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	576	576
Sukauptas nusidėvėjimas	(210)	(210)
Likutinė vertė	366	366
2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai		
Įsigytas turtas	76	76
Nusidėvėjimas per metus	(136)	(136)
2024 m. gruodžio 31 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	652	652
Sukauptas nusidėvėjimas	(347)	(347)
Likutinė vertė	306	306
2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai		
Įsigytas turtas	40	40
Nusidėvėjimas per metus	(113)	(113)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	234	234
2025 m. gruodžio 31 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	693	693
Sukauptas nusidėvėjimas	(459)	(459)
Likutinė vertė	234	234

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas, kurio įsigijimo vertė 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 104 tūkst. eurų (2024 m. gruodžio 31 d. – 12 tūkst. eurų), buvo visiškai nusidėvėjęs, bet vis dar naudojamas.

Įmonės kodas: 302247881

7. Naudojimo teisė valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai

Naudojimo teise valdomas turtas

Pastatai	6	10
Transporto priemonės	212	208
	218	218

Trumpalaikė dalis

Ilgalaikė dalis	266	626
	527	853

Trumpalaikė dalis

Ilgalājké dalis	<u>368</u>	<u>545</u>
	720	837

Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos sumos

Pelno (nuostolių) ataskaitoje nurodytos šios su nuoma susijusios sumos:

Pastatų nusidėvėjimo sąnaudos	4	4
Transporto priemonių nusidėvėjimo sąnaudos	120	74
	<u>124</u>	<u>79</u>

Palūkanų sąnaudos (įtraukiamos į finansines sąnaudas)

	23	12
	23	12

23

8. Susijusioms šalims suteiktos paskolos

		Svertinė vidutinė palūkanų norma * 2025 m.	Svertinė vidutinė palūkanų norma * 2024 m.	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Skolininkas	Gražinimo data	gruodžio 31 d.	gruodžio 31 d.		
Patronuojančioji įmonė	2027.12.31	7.5%	8.0%	700	624
Patronuojamosios įmonės	2027.12.31	7.5%	8.0%	2 192	1 727
Kitos susijusios šalys	2027.12.31	7.5%	8.0%	1 148	371
Viso				4 040	2 723
Finansinio turto vertės sumažėjimas				(196)	(196)
Suteiktų paskolų iš viso				3 844	2 526
Ilgalaikė dalis				3 844	2 526
Trumpalaikė dalis				-	-
Suteiktų paskolų iš viso				3 844	2 526
Suteiktų paskolų pasikeitimai:				Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
Likutis metų pradžioje				2 526	2 145
Apskaičiuotos palūkanos				207	175
Gražintos palūkanos kaip piniginiai sandoriai				(26)	-
Gražintos paskolos kaip piniginiai sandoriai				-	(59)
Suteiktos paskolos kaip piniginiai sandoriai				1 136	461
Finansinio turto vertės sumažėjimas				-	(196)
Likutis metų pabaigoje				3 844	2 526

9. Investicijos į patrunuojamąsias įmones

Toliau pateikiami investicijų į patrunuojamąsias ir asocijuotąsias įmones pasikeitimai per atitinkamus metus:

	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
Laikotarpio pradžioje	16 221	9 583
Investicijų į patrunuojamąsias įmones įsigijimas	726	7 342
Įsigijimo kainos pokytis	(1 342)	-
Investicijų vertės sumažėjimas	-	(703)
Dukterinių įmonių akcijų pardavimas	-	(1)
Naujų patrunuojamųjų įmonių steigimas	4	-
	15 610	16 221

Įsigijimai 2025 m.

2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo likusius 49% savo patrunuojamosios įmonės UAB „Valandinis“ akcijų už 720 tūkst. EUR. Dėl šio sandorio UAB „Valandinis“ tapo visiškai Bendrovei priklausančia įmone.
2025 m. lapkritį Bendrovė išplėtė savo veiklą, įsteigdama naują patrunuojamąją įmonę Latvijoje – SIA „Civinity Rent“. Bendrovė valdo 100% šios įmonės dalį, kuri buvo įsteigta su 2,8 tūkst. EUR įnašu į kapitalą.
2025 m. gruodį Bendrovė įsteigė naują patrunuojamąją įmonę Lietuvoje – UAB „Civinity Rent“. Bendrovė valdo 100% nuosavybės dalį per pradinį 1 tūkst. EUR įnašą į kapitalą.
2025 m. vasarį Bendrovė padidino savo nuosavybės dalį patrunuojamojoje įmonėje UAB „Civinity namai Palanga“ iki 100%, įsigydama likusias akcijas už 3,4 tūkst. EUR atlygį.
2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo papildomų UAB „Civinity namai Vakarai“ akcijų už 3 tūkst. EUR, išlikusi nekontroliuojančioji dalis.

Įsigijimo kainos pasikeitimas

Praėjusiais metais Bendrovė įsigijo dukterinės įmonės akcijas. Investicija į dukterinę įmonę Bendrovės atskirosiose finansinėse ataskaitose apskaitoma savikaina.
Bendrovė nebuvo tiesiogiai įsipareigojusi finansuoti visos įsigijimo kainos ir veikė kaip dukterinės įmonės įsipareigojimų garantas. Likusi įsigijimo kainos dalis buvo finansuota dukterinės įmonės vardu pritraukta trečiosios šalies paskola.
Atsižvelgiant į tai, Bendrovės investicijos į dukterinę įmonę apskaitinė vertė atitinka faktiškai Bendrovės investuotą sumą. Šis pasikeitimas neturėjo įtakos Bendrovės pelno (nuostolių) rezultatui.

Įsigijimai 2024 m.

2024 m. rugpjūtį bendrovė įsigijo SIA „Mobilly“.
SIA „Mobilly SPV“ (toliau – SPV) yra naujai įsteigta įmonė, įsteigta 2023 m. gruodžio 27 d. Ją įsteigus Grupė įsigijo 9,99% akcijų, bendras SPV kapitalas sudarė 2,8 tūkst. EUR. 2024 m. liepą Grupė įsigijo dar vieną naujai išleistą SPV akciją, įnešdama 6 mln. EUR į SPV kapitalą. Nuosavybės dalis dėl to nepasikeitė ir „Civinity“ grupei priklausė 9,99% akcinio kapitalo. Vienintelis šių lėšų tikslas buvo finansuoti SIA „Mobilly“ (toliau – „Mobilly“), kuri yra veikianti verslo įmonė, įsigijimą.
2024 m. rugpjūtį SPV įsigijo „Mobilly“ už 7 mln. EUR, įskaitant sąlyginę dalį.
2024 m. rugpjūčio 9 d. Grupė pasirašė gilaus pinigų pirkimo pasirinkimo sandorio sutartį su kitais SPV akcininkais, pagal kurią Grupė turi teisę bet kuriuo metu įsigyti likusius 90% SPV akcijų už 2,5 tūkst. EUR. Vadovybė įvertino šį pirkimo pasirinkimo sandorį pagal 10-ąjį TFAS ir padarė išvadą, kad „Mobilly“ turėtų būti konsoliduojama. Remiantis 3.3 pastaboje detalieji aptartais faktais, vadovybė padarė išvadą, kad Grupė privalo visiškai konsoliduoti abu subjektus pagal 10-ąjį TFAS.

Pagal IFRS 3, Mobilly įsigijimo kainą sudaro 7 342 tūkst. EUR:

- 6 mln. EUR, sumokėta atlikus pinigines operacijas
- 940 tūkst. EUR, diskontuota 1 mln. EUR atidėto mokėjimo suma, kuri turi būti sumokėta iki 2025 m. liepos 18 d.
- 399 tūkst. eurų, Mobilly grynųjų pinigų likutis atskaičius mokėtinus įsipareigojimus klientams ir tiekėjams, įsipareigojamas sumokėti iki 2025 m. liepos 18 d.
- 2,5 tūkst. EUR už likusias Mobilly akcijas pagal pasirinkimo sutartį, kuri turi būti sumokėta vykdant pasirinkimo sutartį.

SIA Mobilly yra pirmaujanti mokėjimo sprendimų įmonė Latvijoje. Mobilly teikia automobilių parkavimo, įvairių viešojo transporto bilietų, elektromobilių įkrovimo stotelių, vietinių kelių mokesčių mokėjimo sprendimus ir grynųjų pinigų surinkimo paslaugas. Mobilly turi didelį potencialą didinti rinkos dalį ir plėstis į naujas rinkas, tokias kaip Lietuva.
2024 m. pinigų išmokos, skirtos įsigyti dukterinę įmonę, sudarė 6 000 tūkst. eurų, kurias sudarė 7 342 tūkst. eurų pirkimo kaina, atėmus 1 342 tūkst. eurų atidėtus mokėjimus.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Vertės sumažėjimas

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovybė atliko investicijų į patrunuojamąsias įmones vertės sumažėjimo testą. Testo metu investicijų į patrunuojamąsias įmones vertė buvo lyginama su tų patrunuojamųjų įmonių grynojo turto verte 2025 m. gruodžio 31 d. Kai grynojo turto vertė buvo mažesnė už investiciją, vadovybė padarė išvadą, kad egzistuoja investicijos į tą patrunuojamąją įmonę vertės sumažėjimo požymiai, ir įvertino konkrečios patrunuojamosios įmonės atgaunamą sumą naudodama diskontuotų pinigų srautų metodą. Prognozuojami metiniai pinigų srautai buvo nustatyti remiantis 2026 m. biudžetu. Skaičiavimai buvo grindžiami šiomis prielaidomis: 5 metų prognozės laikotarpis, 1–3% metinis augimo tempas, 7,8% diskonto norma. Jautrumas pagrindiniams vertės sumažėjimo teste naudotiems prielaidų pokyčiams: metinio augimo tempo padidėjimas ar sumažėjimas 3% arba SVKK (WACC) padidėjimas ar sumažėjimas 1% neturėtų jokios įtakos investicijų į patrunuojamąsias įmones vertės sumažėjimo nuostoliui. 2025 m. ir 2024 m. vertės sumažėjimo nuostolis nebuvo pripažintas.

Toliau nurodytos Bendrovei tiesiogiai priklausančios patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių nuosavybės dalys:

Patrunuojamosios įmonės pavadinimas	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
SIA Mobilly SPV	6 000	7 342
UAB SPV 31	3 332	3 332
AS Civinity majas	2 540	2 540
SIA Civinity solutions	1 755	1 755
UAB Civinity namai Palanga	813	810
UAB Civinity namai Klaipėda	787	787
SIA Civinity Engineering	703	703
UAB Valandinis	1 263	543
SIA Ionica serviss	300	300
UAB Civinity namai Kaunas	249	249
UAB Civinity namai Vakarai	256	253
UAB Debreceno NT	46	46
UAB Civinity renovacija	3	3
UAB Smart technologies	3	3
UAB Civinity MD	3	3
UAB Civinity LT	3	3
UAB City Billing Solutions	3	3
SIA Civinity LV	3	3
UAB Civinity meistrai	3	3
UAB SPV 32	1	1
UAB Civinity Rent	1	-
SIA Civinity Rent	3	-
Investicijų į patrunuojamąsias įmones vertės sumažėjimas	(2 458)	(2 458)
Iš viso	15 610	16 221

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

2025 m. gruodžio 31 d. dukterinėms įmonėms SIA „Civinity Engineering“ ir SIA „Civinity solutions“ (2024 m. gruodžio 31 d. – SIA „Civinity Engineering“ ir SIA „Civinity solutions“) buvo pripažintas visos vertės sumažėjimas.

Patronuojamųjų įmonių perleidimo pelnas už 2024 m.

2024 m. gegužės mėn. AB "Civinity" pardavė savo investicijas į „Rekini pro“ SIA („City billing solutions“ SIA). Pardavimo kaina siekia 2,8 tūkst. eurų, o pelnas iš dukterinės įmonės pardavimo siekia 0,7 tūkst. eurų.

	Rekini Pro SIA 2024
Patronuojamųjų įmonių pardavimo pajamos (EUR)	3
Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimo vertė (EUR)	(1)
Patronuojamosios įmonės pardavimo pelnas	2

2023 m. AB "Civinity" pardavė savo investicijas į „Pilsetas Lifti“ SIA už 137 tūkst. EUR atlygį, o 2024 m. AB "Civinity" pardavė savo investicijas į „Rekini pro“ SIA („City billing solutions“ SIA) už 2,8 tūkst. EUR atlygį. Mokėjimai už parduotas įmones buvo gauti 2025 m.

Kitos investicijos:

	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.
Išankstiniai apmokėjimai už dukterinių įmonių akcijas	-	333
Iš viso kitų investicijų	-	333

Išankstiniai mokėjimai už nekontroliuojančios dalies įsigijimą

2024 m. gruodžio 31 d. finansiniam turtui nėra vertės sumažėjimo požymių, nes 333 tūkst. EUR buvo sumokėta už patronuojamosios įmonės UAB „Valandinis“ nekontroliuojančiąją dalį. Bendra UAB „Valandinis“ nekontroliuojančiosios dalies suma yra 720 tūkst. EUR ir ši suma pagal akcininkų susitarimą buvo sumokėta 2025 m. gruodžio 31 d. 2025 m. gruodžio 31 d. 49% kontrolė buvo perduota Bendrovei. Bendrovės vadovybė atliko šios patronuojamosios įmonės vertės sumažėjimo testą ir būsimi pinigų srautai visiškai pagrindžia šią sumą.

10. Prekybos gautinos sumos ir kitos gautinos sumos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Prekybos gautinos sumos iš susijusių šalių	1 009	1 071
Prekybos gautinos sumos grynąja verte	1 009	1 071
Nuomos gautinos sumos iš susijusių šalių bendrąja verte	527	853
Gautini dividendai	1 031	21
Gautinos sumos už patronuojamosios įmonės pardavimą	-	140
Kitos gautinos sumos	270	81
Iš viso	2 836	2 166
Ilgalaikė dalis	269	628
Trumpalaikė dalis	2 568	1 538

Tikėtini kredito nuostoliai

Bendrovė taiko supaprastintą, individualų metodą viso laikotarpio tikėtiniems kredito nuostoliams apskaičiuoti.

Bendrovė vertina prekybines gautinas sumas iš susijusių šalių kaip mažos rizikos gautinas sumas, nes daugiau nei 73% išrašytų sąskaitų faktūrų už suteiktas paslaugas yra padengta šių atskirų finansinių ataskaitų pasirašymo dieną. Bendrovės vadovybė mano, kad nuostolių atidėjinytis yra nereikšmingas ir todėl nėra pripažįstamas.

Nuomos gautinos sumos taip pat yra iš susijusių šalių, todėl rizika laikoma maža ir galimas kredito nuostolis laikomas nereikšmingu.

Kitos gautinos sumos yra nereikšmingos, todėl nuostolių atidėjiniai yra nereikšmingi.

Prekybos gautinos sumos iš susijusių šalių

	Nepradelstos	Pradelstos iki 30 dienų	Pradelstos nuo 31 iki 90 dienų	Pradelstos nuo 91 iki 360 dienų	Daugiau nei 361 dieną	Iš viso
2025 m. gruodžio 31 d.	278	92	112	193	333	1 009
2024 m. gruodžio 31 d.	298	87	181	406	100	1 071

Tikėtini makroekonominės padėties pokyčiai įtraukiami į vidinių reitingų modelį. Bendrovė vadovybė peržiūri pagrindinius rinkų, kuriose veikia Bendrovės skolininkai, makroekonominius rodiklius ir nustato, ar yra tikėtinų reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos tikėtiniems kredito nuostoliams.

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	814	159
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	814	159

Bendrovės pinigai ir pinigų ekvivalentai nėra įkeisti. Dėl nereikšmingo poveikio, 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiams nebuvo pripažinti TKN.

12. Įstatinis kapitalas ir privalomasis rezervas

Įstatinis kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį akcinį kapitalą sudarė 100 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 1 000 EUR. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Kasmetiniai pervedimai į šį rezervą sudaro 5 proc. grynojo pelno ir yra privalomi tol, kol šio rezervo suma pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo.

13. Gautos paskolos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikė dalis		
Obligacijos	14 176	-
Iš susijusių šalių gautos paskolos	7 979	5 790
	22 155	5 790
Trumpalaikė dalis		
Obligacijos	471	13 500
	471	13 500
Iš viso	22 626	19 289

Gautų paskolų pasikeitimai:

	Obligacijos	Paskolos iš susijusių šalių	Iš viso
Grynasis paskolų likutis 2024 m. sausio 1 d.	8 037	6 825	14 861
Gautos paskolos	5 000	350	5 350
Paskolos grąžinamos piniginėmis operacijomis	-	(270)	(270)
Paskolos, grąžintos kaip nepiniginiai sandoriai (atskaičius gautinus dividendus)	-	(1 265)	(1 265)
Su obligacijų emisija susijusių sąnaudų kapitalizacijos nusidėvėjimas	140	-	140
Apskaičiuotos palūkanos	1 203	420	1 623
Sumokėtos palūkanos	(880)	(270)	(1 150)
Grynasis paskolų likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	13 500	5 790	19 289
Gautos paskolos	11 350	1 605	12 955
Paskolos grąžinimas	(8 000)	(1 735)	(9 735)
Paskolos, pervestos kaip nepiniginis sandoris*	(3 000)	3 000	-
Paskolos, grąžintos kaip nepiniginiai sandoriai (atskaičius gautinus dividendus)	-	(1 000)	(1 000)
Kapitalizuotos išlaidos	(67)	-	(67)
Apskaičiuotos palūkanos	1 701	328	2 029
Sumokėtos palūkanos	(836)	(9)	(845)
Grynasis paskolų likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	14 647	7 979	22 626

Skolinimosi sutarčių sąlygos atskleistos 13 pastaboje.

16. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Prekybos mokėtinos sumos trečiosioms šalims	280	658
Prekybos mokėtinos sumos susijusioms šalims	83	-
Išankstiniai mokėjimai	1	13
Išmokos darbuotojams	28	45
Mokėtinas PVM	7	-
Sukauptos sąnaudos	70	33
Mokėtinos sumos už Mobilly akcijas	-	1 399
Iš viso	470	2 148
	-	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	470	2 148

2025 m. gruodžio 31 d. nėra neapmokėtų mokėtinų sumų už „Mobilly“ akcijas (2024 m. gruodžio 31 d.: 1 399 tūkst. EUR). 2025 m. Bendrovė sumažino savo investicijas į patirtojamąsias įmones „Mobilly SPV“, o anksčiau buvusi mokėtina suma dėl įsipareigojimo buvo atsiskaityta „Mobilly SPV“.

Nepriklausomiems Bendrovės auditoriams sumokėti mokesčiai sudarė 207 tūkst. EUR (2024 m.: 206 tūkst. EUR) ir susideda iš 188 tūkst. EUR audito mokesčių (2024 m.: 152 tūkst. EUR) ir kitų su auditu nesusijusių paslaugų 19 tūkst. EUR (2024 m.: 54 tūkst. EUR).

15.Su darbuotojais susijusios sąnaudos

	2025 m.	2024 m.
Atlyginimai	283	461
Socialinio draudimo įmokų sąnaudos	5	8
Su darbuotojais susijusių sąnaudų iš viso	289	469

16. Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos ir pajamos bei turto ir įsipareigojimų komponentai:

Pajamų mokesčio (sąnaudų) pajamų komponentai	2025 m.	2024 m.
Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pokytis	-	-
Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos pelno mokesčio (sąnaudų) pajamos	-	-

Nėra pelno mokesčio sąnaudų (pajamų), pripažintų kitose pajamose arba tiesiogiai kapitale. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tiek, kiek tikėtina, kad šis turtas bus realizuotas būsimais laikotarpiais. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo apskaičiuotas naudojant 16% mokesčio normą (2024 m. – 15%).

Bendrovė nepripažįsta atidėtojo pelno mokesčio turto dėl būsimų neapibrėžtumų.

Atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimų pokyčiai Bendrovėje 2025 m.:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		
Su kaupimai	-	196
Apmokestinamieji nuostoliai	2 284	2 398
Kiti įvairūs laikini skirtumai	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	365	389
Atidėtojo pelno mokesčio turtas – grynoji vertė	365	389
Nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	(365)	(389)

Bendra pajamų mokesčio sąnaudų suma gali būti sutikrinta su teorine pajamų mokesčio suma, naudojant Bendrovės pajamų mokesčio tarifus:

	2025 m.	2024 m.
Pelnas (nuostolis) prieš mokesčius	406	1 635
Pajamų mokesčio sąnaudos, apskaičiuotos taikant 16 % mokesčio tarifą (2024 m. – 15 %)	65	245
Neapmokestinamos pajamos	(447)	(661)
Neleidžiamos atskaitymams sąnaudos	17	26
Nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas	365	389
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintos pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje	-	-

17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą šalį arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2025 m. ir 2024 m. Bendrovės susijusios šalys buvo šios:

- Pagrindinė patronuojančioji ir patronuojančioji bendrovė „Nord Fin Assets, SIA“ (registracijos numeris 44103136863, Latvija);
- Galutinė kontroliuojančioji šalis.
- Bendrovės patronuojamosios įmonės

Kitos susijusios šalys:

- Pagrindinio akcininko įmonė UAB „Pentaframe Capital“
- Pagrindinio akcininko įmonė UAB „Devi“
- Vadovybė ir su Vadovybe susijusios įmonės;

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Bendrovės pagrindinių vadovų darbo užmokestis

Mokėjimai Bendrovės direktoriams, valdybos nariams ir vadovaujančiosios grandies personalui:

	2025 m.	2024 m.
Darbo užmokestis ir premijos	198	316
Socialinio draudimo įmokų sąnaudos	4	6
Profesionalios paslaugos	152	111
Transporto priemonių nuomos sąnaudos	13	5
Pagrindinių vadovų darbo užmokesčio iš viso	367	437
Vidutinis vadovaujančių (įskaitant valdybą) darbuotojų skaičius	6	8

Administracijos personalą sudaro generalinis direktorius, finansų direktorius ir operacijų vadovas. 2025 m. generalinio direktoriaus ir finansų direktoriaus funkcijas atlieka tas pats asmuo.

Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų bei nebuvo atlikta jokių turto perdavimų.

Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Toliau nurodyti į Bendrovės pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ir finansinės būklės ataskaitas įtraukti sandoriai su susijusiomis šalimis:

Paslaugų pardavimas	2025 m.	2024 m.
Patronuojamosios įmonės	1 675	1 619
	1 675	1 619
Kitos pajamos	2025 m.	2024 m.
Dividendai iš patronuojamųjų įmonių	2 793	4 403
Palūkanų pajamos iš patronuojamųjų įmonių	115	123
Palūkanų pajamos iš patronuojančios įmonės	40	45
Palūkanų pajamos iš susijusių šalių	47	8
	2 908	4 527
Prekių ir paslaugų pirkimas	2025 m.	2024 m.
Patronuojamųjų įmonių paslaugos	94	98
Palūkanų sąnaudos iš patronuojamųjų įmonių	328	403
	422	500
Prekybos ir kitos gautinos sumos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Galutinė kontroliuojančioji šalis	72	72
Patronuojančioji įmonė	24	27
Patronuojamosios įmonės	913	971
	1 009	1 071
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Patronuojančioji įmonė	39	-
Patronuojamosios įmonės	3	-
Kitos susijusios šalys	42	-
	83	-
Suteiktos paskolos ir iš susijusių šalių gautinos palūkanos	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Patronuojančioji įmonė	700	624
Patronuojamosios įmonės	2 192	1 727
Kitos susijusios šalys	1 148	371
	4 040	2 723

18. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos

2026 m. sausio 2 d. Tadas Matjošaitis (Grupės vykdytysis direktorius) paskirtas valdybos nariu.